



São Vicente - Apartamento



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **132** Área (m²)
 **154** Área terreno (m²)
 **Garagem**

715 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 Duplex com Vista para venda na Graça

Bem-vindo a este acolhedor apartamento T2 duplex na Graça.

Situado num tranquilo condomínio fechado com um encantador jardim partilhado, este apartamento de 132m² oferece um espaço confortável com uma atmosfera descontraída.

Ao entrar, encontrará uma espaçosa sala de estar com varandins, que oferecem vistas panorâmicas da cidade e uma cozinha open space totalmente equipada. O apartamento apresenta acabamentos de alta qualidade, incluindo pavimento de madeira e ar condicionado, garantindo um ambiente acolhedor durante todo o ano.

Ambos os quartos são suites, e um deles inclui ainda um closet. Além disso, há uma casa de banho social para maior comodidade. Este apartamento também dispõe de dois lugares de estacionamento



Camilla Costa

+351 917 709 292 ²

ccosta@hillforte.com

T +351 911 162 830 ² · E info@hillforte.com
Mercado de Ribeira, Av. 24 de Julho 1º andar, 1200-479 Lisboa
AMI 21687

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



e de uma arrecadação.

Localizado no vibrante bairro da Graça, terá fácil acesso a cafés, lojas e atrações culturais. Passeie tranquilamente pelas suas ruas pitorescas e mergulhe na atmosfera única desta zona histórica.

Se procura um espaço confortável e conveniente para viver em Lisboa, não perca a oportunidade de fazer deste apartamento a sua nova casa.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Terraço
- Portão de garagem eléctrico
- Vidros duplos
- Ano construção: 2020
- Orientação solar: Norte, Sul
- Garagem
- Arrecadação
- Vistas panorâmicas
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Varanda
- Jardim
- Video porteiro
- Valor condomínio: 146€
- Pisos: 2
- Elevador
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Condomínio fechado
- Localização sossegada



Camilla Costa

+351 917 709 292 ²

ccosta@hillforte.com

T +351 911 162 830 ² · E info@hillforte.com
Mercado de Ribeira, Av. 24 de Julho 1º andar, 1200-479 Lisboa
AMI 21687

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)