



## São Vicente - Apartamento



 2 Quartos    
  1 Casas de banho    
  80,78 Área (m<sup>2</sup>)    
  80,78 Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 **450 000 €** (EUR €)

## T2 com Vista Rio em São Vicente – Luz Natural, Localização Central e Acabamentos Premium

Excelente apartamento T2 com vista rio panorâmica, localizado numa das zonas mais autênticas de Lisboa: São Vicente. Com cozinha moderna equipada, acabamentos de qualidade e muita luz natural, este imóvel oferece conforto, charme e uma vista única para o Tejo.

Ideal para quem procura uma casa com vista para o rio em Lisboa, seja para residência pessoal ou como investimento, podendo dar-lhe um retorno de 4 a 5%.

Características principais:

\* Vista deslumbrante para o rio Tejo

**T +351 911 162 830<sup>2</sup> · E info@hillforte.com**  
**Mercado de Ribeira, Av. 24 de Julho 1º andar, 1200-479 Lisboa**  
**AMI 21687**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- \* 2 quartos luminosos
- \* Cozinha moderna e equipada
- \* Zona histórica e bem servida de transportes
- \* Excelente rentabilidade para arrendamento

T2 com vista rio em Lisboa – oportunidade rara num dos bairros mais procurados da cidade.

## Características da Propriedade

- Varanda
- Certificação energética: D

T +351 911 162 830 <sup>2</sup> · E [info@hillforte.com](mailto:info@hillforte.com)  
Mercado de Ribeira, Av. 24 de Julho 1º andar, 1200-479 Lisboa  
AMI 21687

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)